

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)

Afd. 50-04



Afdelingens underskud: -213.265 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-130.108	Større udgifter end budgetteret, da en stor stigning på især den negative ydelsesstøtte.
Offentlige og andre faste udgifter	69.160	Store besparelser på ejendomsskatten (hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger), vand (40 boliger er overgået til individuel vand) og el. I modsat retning er renovation.
Variable udgifter	-227.335	Større udgifter end budgetteret til især vinterbekæmpelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	12.072	Mindre afskrivning på lån i egen afdeling, men også tilsvarende færre indtægter fra lejetillæg.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-5.592	Satsen til tab ved fraflytning er kr. 380 pr lejemålsenhed, hvilket er højere end de kr. 360, der var budgetteret med.
Andre ekstraordinære udgifter	-85.279	Store udgifter til en erstatningssag. Desuden udgifter til tab ved fraflytning som dækkes af inkassoindtægter (under 'ekstraordinære indtægter').
Boligafgifter og leje	-162.858	Færre huslejeindtægter pga overgang til individuel vand og ingen lejestigning for Hestehaven. Desuden færre indtægter fra lejetillæg. I modsat retning ekstra lejestigning
Renter	167.199	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	42.444	Meget større indtægter end budgetteret fra drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	107.033	Stor tilbagebetaling af ejendomsskat. Desuden store inkassoindtægter men det anvendes til dækning af tab ved fraflytning ('andre ekstraordinære indtægter').
Resultat	-213.265	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024

0-04 Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdel

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)
Marsvej 1	8585 Glesborg
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	9.232.108	9.102.000	9.118.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.379.840	3.449.000	3.473.000
114-119	Variable udgifter	2.343.335	2.116.000	1.954.000
120-124	Henlæggelser	3.366.592	3.361.000	3.851.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.466.207	3.393.000	3.364.000
Udgifter i alt		21.788.082	21.421.000	21.760.000
Udgifter i alt		21.788.082	21.421.000	21.760.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	20.123.784	20.077.000	20.616.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.451.033	1.344.000	1.144.000
Indtægter i alt		21.574.817	21.421.000	21.760.000
210	Årets underskud	213.265	0	0
Indtægter i alt		21.788.082	21.421.000	21.760.000

Balance		Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	273.701.129	275.352.123
305-307	Omsætningsaktiver	9.931.553	10.190.961
310	Aktiver i alt	283.632.682	285.543.084
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.818.986	7.158.223
408-416	Langfristet gæld	274.139.865	275.715.665
418-425	Kortfristet gæld	2.673.831	2.669.196
430	Passiver i alt	283.632.682	285.543.084

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

